

PRIJSLIJST DE SILO

34 appartementen

Bouwnummer	M ² GBO circa	Aantal parkeerplaatsen	Positie parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. vanaf
S01	134	1	parkeerkelder	€ 445.000
S02*	151	1	parkeerkelder	€ 480.000
S03*	198	2	2 parkeerkelder (1 onder inrit)	€ 530.000
S04*	151	1	parkeerkelder	€ 470.000
S05	140	1	parkeerkelder	€ 460.000
S06	100	1	parkeerdek	€ 340.000
S07	100	1	parkeerdek	€ 355.000
S08	100	1	parkeerdek	€ 340.000
S09	127	1	parkeerkelder	€ 425.000
S10	140	1	parkeerkelder	€ 470.000
S11	100	1	parkeerdek	€ 350.000
S12	100	1	parkeerdek	€ 350.000
S13	100	1	parkeerdek	€ 350.000
S14	127	1	parkeerkelder	€ 435.000
S15	140	1	parkeerkelder	€ 480.000
S16	100	1	parkeerdek	€ 360.000
S17	100	1	parkeerdek	€ 360.000
S18	100	1	parkeerdek	€ 360.000
S19	127	1	parkeerkelder	€ 445.000
S20	140	1	parkeerkelder	€ 490.000
S21	100	1	parkeerdek	€ 370.000

* Bestemmingsomschrijving S02, S03 en S04

De wonen/werken appartementen zijn geschikt voor onderstaande beroepen.

- a) Het wonen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b) Horeca tot en met categorie 3 Staat van horeca-activiteiten 2;
- c) Bedrijven uit categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- d) Leisure

Het ontwerp van het gebouw is echter niet geschikt voor het gebruik als horecagelegenheid.

PRIJSLIJST DE SILO

34 appartementen

Bouwnummer	M ² GBO circa	Aantal parkeerplaatsen	Positie parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. vanaf
S22	100	1	parkeerdek	€ 370.000
S23	100	1	parkeerkelder	€ 370.000
S24	127	1	parkeerkelder	€ 455.000
S25	200	1	parkeerkelder	€ 600.000
S26	141	1	parkeerkelder	€ 500.000
S27	200	2	1 parkeerkelder en 1 op dek	€ 610.000
S28	141	1	parkeerkelder	€ 505.000
S29	200	2	1 parkeerkelder en 1 op dek	€ 620.000
S30	141	1	parkeerkelder	€ 515.000
S31	200	2	1 parkeerkelder en 1 op dek	€ 630.000
S32	141	1	parkeerkelder	€ 525.000
S33	200	2	1 parkeerkelder en 1 op dek	€ 650.000
S34	142	1	parkeerkelder	€ 550.000

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% B.T.W.
- Parkeerplaats(en)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- 21% B.T.W.
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Terreininrichting conform verkoopbrochure
- Separate berging in de parkeerkelder
- Aansluiting op warmtevoorziening van Bijzon

Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:

- Kosten van meer- en minderwerk
- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Servicekosten, worden vastgesteld tijdens eerste VvE vergadering
- Eerste bijdrage VvE
- Leasekosten/aanschafprijs warmtepomp van Bijzon