

# PRIJSLIJST DEMETER

## 14 twee-onder-een-kapwoningen en 1 vrijstaande

Bouwnr	Woningtype	M <sup>2</sup> kavelopp. circa	Tuinligging	M <sup>2</sup> GBO circa	Prijs v.o.n. vanaf
D 132	vrijstaand	305	zuidwest	148	€ 425.000
D 133	2 <sup>^</sup> 1	235	west	147	€ 345.000
D 134	2 <sup>^</sup> 1	231	west	147	€ 330.000
D 135	2 <sup>^</sup> 1	212	west	147	€ 330.000
D 136	2 <sup>^</sup> 1	229	west	147	€ 340.000
D 137	2 <sup>^</sup> 1	260	oost	147	€ 345.000
D 138	2 <sup>^</sup> 1	255	oost	147	€ 345.000
D 139	2 <sup>^</sup> 1	225	oost	147	€ 340.000
D 140	2 <sup>^</sup> 1	244	oost	147	€ 355.000
D 141	2 <sup>^</sup> 1	343	zuid	147	€ 370.000
D 142	2 <sup>^</sup> 1	231	noord	147	€ 355.000
D 143	2 <sup>^</sup> 1	241	noord	147	€ 355.000
D 144	2 <sup>^</sup> 1	241	noord	147	€ 355.000
D 145	2 <sup>^</sup> 1	241	noord	147	€ 355.000
D 146	2 <sup>^</sup> 1	226	noord	147	€ 360.000

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% B.T.W.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- 21 B.T.W.
- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Houten berging in de tuin
- Hagen, zoals op de situatie tekening is aangegeven
- Kosten van SWK

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur
- Kosten van een keuken
- Leasekosten/aanschafprijs warmtepomp van Bijzon

# DEMETER MEERWERK

Meerwerkpost tweekapper	Prijs incl. BTW
1 A 0 6 Uitbouw achtergevel 120 cm   Demeter tweekapper	€ 12.500,-
1 A 0 8 Uitbouw achtergevel 240 cm   Demeter tweekapper	€ 19.950,-
1 A 0 12 Inpandige bijkeuken	€ 1.750,-
1 A 0 13 Uitpandige bijkeuken   Demeter tweekapper RECHTER WONING	€ 18.950,-
1 A 0 14 Uitpandige bijkeuken   Demeter tweekapper LINKER WONING	€ 18.950,-
1 A 0 37 Verplaatsen raamkozijn zijgevel	€ 295,-
1 A 0 52 Vergroten pui achtergevel + dubbele deuren   Demeter tweekapper LINKER WONING	€ 4.495,-
1 A 0 53 Vergroten pui achtergevel + dubbele deuren   Demeter tweekapper RECHTER WONING	€ 3.650,-
1 A 0 54 Vergroten pui achtergevel + schuifpui   Demeter tweekapper LINKER WONING	€ 7.450,-
1 A 0 55 Vergroten pui achtergevel + schuifpui   Demeter tweekapper RECHTER WONING	€ 6.595,-
1 A 0 60 Extra loopdeur naast bestaande loopdeur	€ 725,-
1 B 0 8 Dakraam 134 x 140 cm	€ 1.725,-
1 B 0 11 Dakkapel   Demeter tweekapper	€ 12.950,-
1 B 0 12 Wijzigen tuimelvenster naar uitzettuimelvenster	€ 495,-
1 B 0 16 PV panelen (bnr D133 t/m D140, 30 stuks)	€ 23.100,-
1 B 0 17 PV panelen (bnr D133 t/m D140, 10 stuks)	€ 8.595,-
1 B 0 18 PV panelen (bnr D141 t/m D146, 15 stuks)	€ 12.100,-
1 B 0 19 PV panelen (bnr D141 t/m D146, 5 stuks)	€ 4.850,-
1 B 0 30 Extra luik in knieschot	€ 75,-
1 B 0 33 Wijzigen afwerking onderzijde dakplaten   Demeter tweekapper	€ 1.195,-
2 C 0 10 Trapkast	€ 1.045,-
2 C 0 24 1e verdieping: slaapkamers samenvoegen + inloopkast	€ 150,-
2 C 0 42 2e verdieping: Extra slaapkamer 4   Demeter tweekapper	€ 10.295,-
2 C 0 44 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en 5   Demeter tweekapper	€ 27.950,-

Meerwerkpost vrijstaand	Prijs incl. BTW
A 0 2 Uitbouw achtergevel 120 cm   Demeter vrijstaand	€ 12.500,-
1 A 0 4 Uitbouw achtergevel 240 cm   Demeter vrijstaand	€ 19.950,-
1 A 0 12 Inpandige bijkeuken	€ 1.750,-
1 A 0 39 Vergroten kozijn achtergevel   Demeter vrijstaand	€ 445,-
1 A 0 41 Vergroten pui zijgevel + dubbele deuren   Demeter vrijstaand	€ 4.495,-
1 A 0 43 Vergroten pui zijgevel + schuifpui   Demeter vrijstaand	€ 7.450,-
1 A 0 60 Extra loopdeur naast bestaande loopdeur	€ 725,-
1 B 0 8 Dakraam 134 x 140 cm	€ 1.725,-
1 B 0 10 Dakkapel   Demeter vrijstaand	€ 13.350,-
1 B 0 12 Wijzigen tuimelvenster naar uitzettuimelvenster	€ 495,-
1 B 0 14 PV panelen (bnr D132, 30 stuks)	€ 23.100,-
1 B 0 15 PV panelen (bnr D132, 16 stuks)	€ 12.850,-
1 B 0 30 Extra luik in knieschot	€ 75,-
1 B 0 32 Wijzigen afwerking onderzijde dakplaten   Demeter vrijstaand	€ 1.345,-
2 C 0 10 Trapkast	€ 1.045,-
2 C 0 24 1e verdieping: slaapkamers samenvoegen + inloopkast	€ 150,-
2 C 0 38 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en onbenoemde ruimte   Demeter vrijstaand	€ 21.950,-