

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in Havenkade Dronten. Wij overhandigen jou hierbij de verkoopbrochure, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

Op de projectwebsite **www.wonenaanhavenkade.nl** kun je ook alle verkoopinformatie bekijken.

Ben jij enthousiast geworden van deze geweldige locatie en de woningen? Én denk jij erover na om hier te wonen? Vanaf de start verkoop start de online inschrijfperiode voor de woningen. Hierdoor krijgen woningzoekers zoals jij een gelijke kans op een woning naar voorkeur. Helaas is bij andere inschrijvingen geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke 'spelregels' te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor een woning.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op zaterdag 19 september 2020 om 12:00 uur. De inschrijving sluit op woensdag 30 september 2020 om 17.00 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (**<https://account.wonenaanhavenkade.nl>**), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden, mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid,

aangegeven te worden. Je bent niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur aan te geven.



De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur. Daarnaast wordt er naar de financiële mogelijkheden gekeken. Inschrijvers die een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier óf aan*/geven dat de woning met voldoende eigen geld gekocht kan worden, krijgen voorrang bij de toewijzing. Is er geen hypotheek benodigd dan verzoeken wij jou dat toe te lichten. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur met de juiste hypotheekstukken of toelichting? Dan zal gekeken worden naar de motivatie van de inschrijver en eventuele andere voorbehouden.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de woningen vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan een koper te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprekken

Op donderdag 1 en vrijdag 2 oktober 2020 worden de toewijzing van de bouwnummers door de makelaar aan de inschrijvers bekend gemaakt. Indien wij je een woning kunnen toewijzen, zal de makelaar je daarna uitnodigen voor een individueel gesprek. Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie te nemen op de aan jou toegewezen woning, deze is dan voor jou gereserveerd zodat je deze uiteindelijk kunt kopen.

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of vragen? Neem dan gerust contact op met VSO makelaars & taxateurs. Je kunt hen bereiken op het telefoonnummer 0321 318 318.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team Havenkade Dronten